

Stanovy Urbárskeho pozemkového spoločenstva Belín

upravené podľa novely zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

v znení zákona č. 110/2018 Z.z.

Názov spoločenstva: *Urbárske pozemkové spoločenstvo Belín*

Sídlo spoločenstva : č. 32, *980 01 Belín*

Forma spoločenstva: pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou

Čl. I

Základné ustanovenia

- 1) Urbárske pozemkové spoločenstvo Belín, (ďalej len „spoločenstvo“), je dobrovoľným združením vlastníkov pozemkov, ktorí so svojimi spoluvlastníckymi podielmi spoločne zabezpečujú poľnohospodársku výrobu formou prenájmu hospodárskym organizáciám a samostatne hospodáriacim roľníkom (farmárom).
- 2) Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva, alebo právoplatným uznesením súdu o nadobudnutí vlastníctva.
- 3) Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, Zmluvou o pozemkovom spoločenstve, vlastnými Stanovami a uzneseniami a je spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 1 pís. c) zákona č. 97/2013 Z. z. s právnou subjektivitou.

Čl. II

Založenie a vznik pozemkového spoločenstva

- 1) Spoločenstvo sa zakladá v zmysle §4 a §5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastníkami spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníkami spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica, ktorej súčasťou je prezenčná listina vlastníkov nehnuteľností alebo ich zástupcov prítomných na hlasovaní. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý nechce byť členom spoločenstva, môže pri zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na prevod inému vlastníkovi podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 2) Pozemkové spoločenstvo vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra.
- 3) Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Čl. III

Spoločná nehnuteľnosť

- 1) Spoločnou nehnuteľnosťou sa podľa Zákona 97/2013 Z.z. rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých pozemkov. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vysporiadať

podľa § 11 ods. 13 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.

2) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.

3) Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti.

4) Spoločenstvo užíva na základe nájomnej zmluvy pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Slovenský pozemkový fond („ďalej len SPF“)

1) SPF spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu podľa § 10 a § 11 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

2) Pozemkové spoločenstvo odovzdáva SPF zisk na nájomnom na základe nájomnej zmluvy.

3) SPF vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Členstvo a práva členov spoločenstva

1) Členstvo v spoločenstve, jeho vznik a zánik, upravuje zmluva o pozemkovom spoločenstve a Zákon NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

2) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Členmi spoločenstva sa podľa § 12 ods. 1 a 2 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách môžu stať aj vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločenstve, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva po dohode s členmi spoločenstva. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy o spoločenstve, vypovedal ju alebo vystúpil zo spoločenstva, je povinný uhradiť alebo vyrovať so spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania; túto povinnosť nemá SPF, ak nesúhlasil s odstúpením od zmluvy o spoločenstve, jej vypovedaním alebo vystúpením zo spoločenstva. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

3) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.

4) Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 12, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 5 neustanovujú inak.

5) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia SPF vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 a), b), d), e), i) a j).

6) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

7) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti výmery pozemku v hektároch - **1 hlas za každý, aj začatý hektár.**

8) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa písmena 7), možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

9) Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve, považujú sa ich podiely za rovnaké.

10) Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve.

11) Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, možno ho previesť tretej osobe.

12) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

13) Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

14) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

15) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách.

16) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá SPF, sa vzťahuje osobitný predpis.

17) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

18) Člen spoločenstva má ďalej tieto práva :

- a) podieľať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva osobne, alebo prostredníctvom volených orgánov,
- b) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
- c) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a dotazy na orgány spoločnosti a byť o ich vybavení informovaný,
- d) zúčastňovať sa rokovania orgánov spoločenstva,
- e) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom,
- f) na ochranu svojho vlastníckeho podielu,
- g) na prerozdelenie zisku podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti .

Čl. VI

Povinnosti spoločenstva a členov spoločenstva

1) Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve.

2) Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

3) Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných

nehnutelnostiach. Členovia spoločenstva, SPF a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

4) Člen spoločenstva, SPF a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný:

a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,
b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností. Osoba, ktorej spoločenstvo umožní nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy je povinná podpísať prehlásenie o ochrane osobných údajov.

5) Člen spoločenstva má ďalej tieto povinnosti :

a) dodržiavať stanovy a plniť uznesenia spoločenstva,
b) chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva,
c) platiť pravidelne členský príspevok - 1 € na 1 ha výmery (pri menšej výmere ako 1 ha sa členský príspevok vypočíta ako pomerná časť z 1€ podľa m²).
d) podieľať sa na úhrade nájomného pre SPF podľa veľkosti svojho podielu.

Čl. VII

Hospodárenie spoločenstva

1) Spoločenstvo hospodári s vlastníckymi podielmi spoločnej nehnuteľnosti svojich členov formou jej prenájmu na základe nájomných zmlúv na poľnohospodársku činnosť hospodárskym organizáciám a samostatne hospodáriacim roľníkom (farmárom).

2) Spoločenstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť v zmysle § 19 zákona NR SR č. 97 / 2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, v znení jeho neskorších predpisov.

3) Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

4) Spoločenstvo je do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia o rozdelení zisku a majetku povinné oznámiť toto rozhodnutie SPF.

5) Podiel člena spoločenstva, fondu a správcu na zisku a majetku sa uhrádza spôsobom, ktorý určil člen spoločenstva, SPF alebo zhromaždenie.

6) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

7) Členovia spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie. Spoločenstvo môže od člena spoločenstva, fondu alebo správcu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov podľa odseku 6); to sa primerane vzťahuje aj na vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

Čl. VIII

Orgány spoločenstva

1) Orgánmi spoločenstva sú :

a) valné zhromaždenie,
b) výbor,
c) dozorná rada.

2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom

spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločnosti podľa odseku 1 písm. b) a c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločnosti, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva. V prípade zániku členstva v orgánoch spoločnosti na uvoľnené miesto nastupuje náhradník, ak je valným zhromaždením zvolený. V takomto prípade nie je potrebné volávať valné zhromaždenie k voľbe nového člena orgánu spoločnosti. Ak nastupuje na uvoľnené miesto člena výboru náhradník, členovia výboru sa medzi sebou dohodnú, akú funkciu bude zastávať. Ak dohode nedôjde, rozhodnú tajným hlasovaním. Rovnako sa postupuje v prípade náhradníka na uvoľnené miesto člena dozornej rady.

3) Volebné obdobie orgánov spoločnosti pod písm. b) a c) je 5 rokov. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločnosti podľa odseku 1 písm. b) a c) nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločnosti nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločnosti, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločnosti.

4) Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločnosti vykonáva valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní SPF sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

5) Výbor je povinný volať zasadnutie zhromaždenia, ak počet členov výboru alebo dozornej rady poklesne pod počet uvedený v tejto zmluve, a to do troch mesiacov odo dňa, kedy k tomuto stavu došlo.

6) Členovi orgánu spoločnosti pod písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny schvaľuje valné zhromaždenie.

Čl. IX

Valné zhromaždenie

1) Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločnosti. Zasadnutie zhromaždenia voláva výbor spoločnosti najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločnosti a SPF, ak SPF spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na webovej stránke obce Belín (www.obecbelin.sk). V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločnosti, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak SPF prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia o zrušení spoločnosti, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

2) Výbor je povinný volať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločnosti, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločnosti, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločnosti. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločnosti, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia volá splnomocnený zástupca členov spoločnosti alebo dozorná rada.

3) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

a) schvaľovať zmluvu o spoločnosti a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,

b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,

c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločnosti

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona č. 97/2013 Z.z.

o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov.

e) rozhodovať o poverení spoločnosti konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,

- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- 4) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
- 5) Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) Zákona č. 97/2013 Z.z. nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) Zákona č. 97/2013 Z.z. zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá SPF. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) Zákona č. 97/2013 Z.z. rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.
- 6) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1) a 2) tohto článku.
- 7) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 Zákona č. 97/2013 Z.z. Na mimo - riadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 8) Zo zasadnutí valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorú zapisuje valným zhromaždením zvolený zapisovateľ na základe jeho predbežného ústneho súhlasu. Zápisnicu podpisuje predseda výboru, zapisovateľ a aspoň jeden overovateľ.
- 9) Výbor je povinný informovať Okresný úrad v Rimavskej Sobotě o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. X

Výbor

- 1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje § 16 ods. 2) Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 3) Výbor má troch členov: predsedu, podpredsedu, hospodára. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor spomedzi svojich členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas.
- 4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
- 5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
- 6) Ak sa člen výboru vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou a počet volených členov výboru klesol pod troch, musia sa do troch mesiacov na valnom zhromaždení uskutočniť doplnujúce voľby.

7) Spoločenstvo, v ktorom výbore uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3) a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

9) Do pôsobnosti výboru patrí:

- a) voľba predsedu, podpredsedu spomedzi členov výboru.
- b) riadenie a zabezpečovanie činnosti spoločenstva v období medzi zhromaždeniami
- c) zabezpečovanie podkladov prípravy a priebehu valných zhromaždení
- d) zabezpečovanie výkonu uznesení zhromaždení
- e) príprava správy o činnosti a hospodárení spoločenstva za predchádzajúci rok
- f) vedenie členskej, hospodárskej a účtovnej evidencie spoločenstva
- h) vyhotovenie účtovnej závierky, návrhu rozdelenia zisku a úhrady strát
- i) rozhodovanie o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku.
- j) plnenie oznamovacej činnosti SPF a okresnému úradu.

10) Členom výboru možno priznať za výkon ich funkcie odmenu. Výšku odmeny schvaľuje zhromaždenie na návrh predsedu výboru.

Čl. XI Predseda

1) Koná za spoločenstvo navonok. Riadi a organizuje bežnú činnosť výboru a spoločenstva. Podpisuje predpísané písomné formy a účtovné bankové operácie.

2) Vede rokovanie valného zhromaždenia.

3) Zastupuje spoločenstvo a jeho členov pred úradmi a súdmi, pri rokovaní s orgánmi štátnej správy, samosprávy a ďalšími inštitúciami, fyzickými a právnickými osobami.

4) Zvoláva zhromaždenie, spolu s členmi výboru pripravuje jeho program a riadnu prípravu materiálov prerokovaných podľa programu.

5) Dozerá na hmotné prostriedky, kontroluje nakladanie s finančnými prostriedkami, účtami a kontroluje ostatné písomnosti.

6) Stará sa o to aby podielníci pri výkone svojich vlastníckych práv dodržiavali zákony, tieto stanovy a uznesenia orgánov spoločenstva.

7) Vede zákonom predpísanú evidenciu spoločenstva.

8) Predseda môže poveriť zastupovaním v jeho neprítomnosti osobu, ktorá je zapísaná v registri pozemkového spoločenstva. Rozsah zastupovania určí predseda. Môže poverenú osobu poveriť aj zastupovaním v plnom rozsahu.

Čl. XII Dozorná rada

1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2) Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov

dozornej rady.

- 4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 5) Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 Zákona č. 97/2013 Z.z.
- 6) Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 5.

Čl. XIII **Register**

- 1) Do registra sa zapisujú údaje a ich zmeny podľa § 23 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 2) Návrh na zápis údajov a ich zmenách do registra a oznamovacie povinnosti sa vykonávajú podľa § 24 - § 26a Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. XIV **Zrušenie a zánik spoločenstva**

- 1) Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
- 2) Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak:
 - a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a
 - b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady lebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.
- 3) Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, ak Zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.
- 4) Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu.
- 5) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť, ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

Čl. XV **Štátny dozor**

- 1) Štátny dozor nad spoločenstvami vykonáva Okresný úrad.

- 2) Okresný úrad upozorní spoločenstvo na porušenie povinnosti a uloží mu povinnosť odstrániť tieto nedostatky v primeranej lehote, ak spoločenstvo
- a) nevedie zoznam členov alebo zoznam nehnuteľností
 - b) nedodrží volebné obdobie orgánov spoločenstva
 - c) neuskutoční zhromaždenie najmenej raz za rok.
- 3) Okresný úrad uloží spoločenstvu pokutu od 100 eur do 3 000 €, ak:
- a) nepodá návrh na zápis zrušenia spoločenstva v lehote podľa § 24a ods. 3 Zákona č. 97/2013 Z.z.
 - b) neoznámí zmeny údajov v zapísaných registri v lehote § 25 ods. 4 Zákona č. 97/2013 Z.z.
 - c) nesplní povinnosť podľa § 32a ods. 1 až 4 Zákona č. 97/2013 Z.z. alebo
 - d) v lehote podľa § 27 ods. 2 Zákona č. 97/2013 Z.z. nezačne viesť zoznam členov alebo zoznam nehnuteľností alebo nezvolí nové orgány spoločenstva, ak uplynulo ich volebné obdobie, alebo neuskutoční zasadnutie zhromaždenia.
- 4) Okresný úrad zastaví konanie o uložení pokuty podľa odseku 3) písm. d), ak spoločenstvo odstráni nedostatok, pre ktorý konanie o uložení pokuty začalo. Okresný úrad pri ukladaní pokuty postupuje podľa § 29 Zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. XVI

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Stanovy pozemkového spoločenstva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva a súčasne strácajú platnosť stanovy schválené 22. marca 2014 a ich dodatky v plnom rozsahu.
- 2) Stanovy spoločenstva je možné meniť a dopĺňať písomnou formou dodatkov po schválení valným zhromaždením spoločenstva.

Tieto Stanovy boli schválené valným zhromaždením Urbárskeho pozemkového spoločenstva Belín dňa 18. mája 2019 s počtom hlasov 48 z celkového počtu 79 hlasov, to znamená 60,75 % a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

Stanovy budú vyhotovené v 3 rovnopisoch.

Stanovy budú zverejnené na webovej stránke http://www.obecbelin.sk/ups_Belin.htm

V Belíne, dňa 18. mája 2019 .

Predseda spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: