

# Nájomná zmluva

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ : OBEC BELÍN, Obecný úrad Belín č. 32, 980 01 Rimavské Janovce**  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca: Štefan Kubanda, nar. 11. 04. 1965, bytom Belín č. 31, 980 01 Rimavské Janovce**  
/ďalej len nájomca/

## II.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú sa nachádza v katastrálnom území obce Belín vedený na Katastrálnom úrade v Rimavskej Sobote, LV č. 169, parcelné číslo 118, zastavané plocha a nádvorie vo výmere 1248 m<sup>2</sup>. Predmetom nájmu je rodinný dom v obci Belín so súpisným číslom 31, pozostávajúci z 2 izieb, predsiene, kuchyne, kúpeľne, komory a wc.  
Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na obytné účely pre 4 osoby.

## III.

### Cena nájmu

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za prenájom rodinného domu uvedeného v článku II. nájomné vo výške 20,- euro/mesiac. (slovom dvadsať eur). Nájomné je splatné do 25. dňa v mesiaci v hotovosti do pokladne obce Belín.

## IV.

### Doba nájmu

Nájomný pomer vzniká dňom 02.09.2016 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

## V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ nebude zodpovedný za stratu, škodu alebo krádež osobného vlastníctva nájomcu alebo predmetov prinesených do predmetu nájmu nájomcom alebo jeho návštevníkmi. Nájomca je zodpovedný za tieto veci.

Prenajímateľ môže ukončiť zmluvu v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým môže spôsobiť alebo spôsobí škodu prenajímateľovi (vlastníkovi nehnuteľnosti), alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s pravidlami občianskeho spolunažívania, alebo ustanoveniami tejto zmluvy

## VI.

### Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je zodpovedný za veci prevezené do predmetu nájmu ním samotným alebo jeho návštevou. Nájomca zodpovedá za náhodné udalosti, ktoré by mohli mať finančný alebo morálny dopad na predmet nájmu.

Nájomca môže ukončiť zmluvu písomne, ak sa bez jeho pričinenia stane predmet nájmu nespôsobilý na dohodnuté účely. V tomto prípade sa nájomný vzťah ukončí dorúčením písomného oznámenia o ukončení.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnuté účely obvyklým spôsobom a vykonávať bežnú údržbu na vlastné náklady a nebezpečie, zároveň sa bude starať a udržiavať aj záhradu pred aj za nehnuteľnosťou (rodinný dom č. 31).

Nájomca nie je oprávnený odplatne alebo bezodplatne prenechať predmet nájmu alebo jeho časť inej osobe. Porušenie tohto ustanovenia je dôvodom k okamžitému ukončeniu tejto zmluvy.

Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu nájmu a sú spôsobené ním.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť ustanovenia tejto zmluvy iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve. Pokiaľ nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa práva a povinnosti, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení.

Nájomcovi je predmet nájmu a jeho technický stav známy a v takomto stave ho preberá do nájmu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú zmluvné strany.

V Belíne, dňa 02. 09. 2016.



.....  
prenajímateľ  
Ivan Očenáš, starosta obce Belín

.....  
*Kubanda*  
nájomca  
Štefan Kubanda